

設計は茜、5月着工

MCデジタル・リアルティ 2.7万㎡、23年完成

三菱商事と米デジタル・リアルティが50%ずつ出資するMC

デジタル・リアルティ(東京都千代田区)が千葉ニュータウンの三菱UFJ銀行千葉センタービル敷地に計画するデータセンター「(仮称)NRT12」の概要が明らかになった。規模はS造6階建て塔屋1層延べ2万7571平方メートル。設計は茜設計(東京都豊島区)が担当しており、施工者は未定。2022年5月初旬の着工、23年12月下旬の完成を予定している。

建築主はデジタル東京2特定目的会社(東京都中央区)。建物高さは42・46メートル。建設地は三菱UFJ銀行千葉センタービル(千葉県印西市大塚2-4-1ほか)の敷地4万1860平方メートル。用途地域は第2種住居地域で、建ぺい率60%、容積率200%。土地・建物は、同特定目的会社が三菱UFJ銀行から20年2月18日に取得済み。MCデジタル・リアルティは19年10月、東京第二データセンター(NRT10)近接地にデータセンター用地を追加取得した。同用地は将来的にNRT11(36メートル)、NRT12(30メートル)、NRT13(18メートル)が開発可能と発表していた。

敷地中央にある既存の同ビル(S・RC・SRC造地下2階地上13階建て延べ4万2936平方メートル)は1996年6月に完成。設計は三和銀行と大林組が担当し、大林組などによる共同施工で建設した。

NRT10は、同ビル近接地の東京海上日動千葉ニュータウン総合センター跡地に5階建て塔屋1層延べ3万7850平方メートル規模で建設し、9月に開設した。設計はNTTファイナリティーズが担当し、戸田建設が施工した。

NRT12 (印西データセンター)



NRT12 Data Center is planned by Digital Realty/MC Digital Realty in Inzai Chiba New Town area.

All Design and Application is completed by Akane Sekkei and Construction Works are to start in April 2022.

株式会社 茜 設 計

敷地面積 / 41,860.56㎡
建築面積 / 5,326.56㎡
延床面積 / 27,549.54㎡

構 造 / 鉄骨造、免震構造
階 数 / 地上6階
建築主 / デジタル東京2 特定目的会社
実施設計完了 / 2022年着工